

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы Зуевского района
В.В. Пантюхин



А К Т

проверки эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств г. Зуевка Кировской области»

г. Зуевка

07 июня 2021 года

В соответствии с решением Зуевской районной Думы от 25.10.2006 № 95/11 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в муниципальной собственности Зуевского района», постановлением администрации Зуевского района Кировской области от 12.09.2014 № 781 «Об утверждении Порядка проведения проверок использования муниципального имущества муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области, постановление администрации Зуевского района Кировской области от 10.12.2020 № 765 «Об утверждении Плана проверок эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, на 2021 год», на основании служебного задания, утвержденного распоряжением администрации Зуевского района Кировской области от 18.05.2021 № 218 - заведующей сектором имущественных отношений отдела по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района – Князевой Е.В., старшим инспектором сектора имущественных отношений отдела по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района – Мошонкиной Е.А.

проведена плановая проверка эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств г. Зуевка Кировской области». Краткое наименование организации: МКУДО «ДШИ г. Зуевка Кировской области». Почтовый адрес и ОГРН: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Пушкина, д. 5, ОГРН 1024300667742. Основной вид деятельности: дополнительное образование детей.

По результатам проверки составлен акт проверки.

1. Проверка сведений об объектах учета, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и нормативными правовыми актами Зуевского района Кировской области, которые представляются правообладателями (пользователями) для внесения в реестр имущества муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области (далее - реестр), их полноты и своевременности представления.

Сведения об объектах учета муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МКУДО ДШИ г. Зуевка Кировской области соответствуют сведениям, содержащимся в реестре на момент проведения проверки, сведения для внесения изменений в реестр предоставляются своевременно и в полном объеме.

2. Проверка наличия правоустанавливающих документов на объекты муниципального имущества, имеющиеся у правообладателей (пользователей), в том числе на объекты недвижимого имущества, включая земельные участки, предоставленные правообладателям (пользователям).

Муниципальное имущество: недвижимое и движимое закреплено за учреждением на праве оперативного управления; согласно акта о закреплении имущества от 01 мая 2021 № 3/2021 (акт представлен для проверки).

Правоустанавливающие документы у правообладателя имеется:

свидетельство о регистрации права оперативного управления на объект недвижимого имущества: детская школа искусств, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 599,1 кв.м., адрес: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Пушкина, д. 5. 43-АВ 701600 от 15 ноября 2012 года.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 01.12.2017. Земельный участок, с кадастровым номером 43:09:310116:281, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие, площадь 3519 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Кировская область, р-н Зуевский, г. Зуевка, ул. Пушкина, д. 5. Предоставлен в постоянное бессрочное пользование на основании постановления администрации Зуевского района Кировской области от 17.11.2017 № 590 (постановление представлено для проверки).

3. Анализ актуальности и достоверности данных реестра, в том числе на соответствие содержащихся в нем сведений об объектах учета фактическим характеристикам.

Сведения об объектах учета, содержащиеся в реестре соответствуют фактическим характеристикам объекта, данные, содержащиеся в реестре актуальны и достоверны. Количество наименований объектов в реестре муниципального имущества – 109, общей балансовой стоимостью 7 829 846,62 (Семь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 62 копейки; по данным бухгалтерского учета – 109, общей балансовой стоимостью 7 829 846,62 (Семь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 62 копейки.

4. Осмотр муниципального имущества. Проверка обстоятельств использования имущества на момент проведения проверки.

При осмотре муниципального имущества (здание и движимое имущество) установлено: удовлетворительное состояние имущества, имущество пригодно к использованию, движимое находится в рабочем состоянии.

5. Анализ сохранности и использования по назначению правообладателями (пользователями) имеющихся у них объектов муниципального имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования объектов, а также уставными целями и задачами правообладателей (пользователей).

Муниципальное имущество (здание и движимое имущество) используются учреждением в соответствии с целевым назначением, здание детской школы искусств в соответствии с видом разрешенного использования, а также уставными целями и задачами, здание по адресу: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Пушкина, д. 5, используется для размещения детской школы искусств.

6. Установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению объектов недвижимого имущества, включая земельные участки.

Фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению объектов недвижимого имущества.

7. Наличие согласия собственника на передачу муниципального имущества.

Фактов передачи муниципального имущества без согласия собственника не выявлено.

8. Проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у правообладателя (пользователя) муниципальное имущество, фактически используемое иным лицом.

Фактов использования муниципального имущества не учреждением, а иным лицом не выявлено.

9. Проверка соблюдения ограничений полномочий правообладателя (пользователя) по распоряжению объектами муниципального имущества, установленных законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, нормативными правовыми актами Зуевского района Кировской области, в том числе наличия согласований совершения сделок с объектом имущества, а также наличия полномочий лиц, выступающих от имени правообладателя (пользователя) при заключении договоров.

Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением данного имущества.

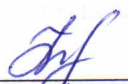
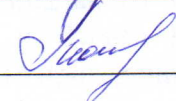
10. Анализ соблюдения установленного порядка списания муниципального имущества.

При списании муниципального имущества учреждением соблюдается порядок списания имущества. Для списания имущества в администрацию района предоставляется ходатайство на имя главы Зуевского района о списании муниципального имущества с пообъектным перечнем и характеристиками, копия заключения о техническом состоянии муниципального имущества, выданного специализированными организациями, осуществляющими данный вид деятельности, подтверждающего непригодность объекта к восстановлению и дальнейшему использованию.

В ходе проверки установлено:

Нецелевого использования муниципального имущества, переданного учреждению в оперативное управление, не выявлено. Недвижимое имущество используется по прямому назначению, функциональное, техническое состояние и его сохранность поддерживается.

Подписи:

	Е.В. Князева
	Е.А. Мошонкина

К акту прилагается: _____

Экземпляр акта получил директор Талкина Ольга Валерьевна
с/п

Должность, ФИО,

08.06.2021

дата